



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 17 ПР/2013г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОВОС) и представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и Становище от РЗИ -Хасково

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на мотел и търговски обект” в имот с № 012025, землище с. Петелово, общ. Черноочене, обл. Кърджали, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве.

възложител ЕТ „Юзлем – Сезгин Юсуф”

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на мотел и търговски обект в имот с № 012025, землище с. Петелово, общ. Черноочене, което се разглежда като разширение на дейността на крайпътен обслужващ обект, намиращ се при път I-5 „Хасково-Кърджали”, на км 320+000, дясно и ляво от пътя, в местността „Лъките”, землище на с. Петелово, общ. Черноочене. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, собственост на Сезгин Зия Юсуф, съгласно нот. акт № 161, дело № 931 от 23.11.2012г. с обща площ 2001 кв.м. Целта е да се създаде място за почивка на преминаващия пътничко - поток по път I-5 „Хасково-Кърджали, както и за други туристи. Базата за отдих или мотела ще се използва целогодишно. Предвижда се мотела да бъде за около 10 човека. Предвижда се изграждането и на локален паркинг с 6-8 паркоместа. Останалата площ ще бъде използвана за озеленяване.

Всички обекти ще се разположат в поземлен имот с № 012025, землище с. Петелово в местността „Лъките”, землище на с. Петелово, община Черноочене, област Кърджали. За целите на инвестиционното предложение ще се използва съществуващата техническа инфраструктура и не се налага изграждането на нова такава.

Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най – близко разположената ЗЗ е “Родопи Източни” с BG 0001031, за опазване на природните местообитания, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет.

Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горещитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г.посл. изм. Доп. Дв. бр. 94/2012) и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение. След преглед на предоставената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за: „Изграждане на мотел и търговски обект” в имот с № 012025, землище с. Петелово, общ. Черноочене, обл. Кърджали, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популация и местообитания на видове, предмет на опазване в близките защитени зони.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 (т12, в) на ЗООС и на основание чл. 93, ал.1, т.1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС, отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:



I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждане на мотел от 10 места и търговски обект/заведение за бързо хранене и магазин/, в имот собственост на възложителя.
2. Реализацията на настоящото инвестиционно предложение, ще представлява разширение дейността на КОО, на път I-5 Хасково-Кърджали, на км. 320+000, дясно и ляво от пътя в местността „Лъките”, с. Петелово, общ. Черноочене, обл. Кърджали, чрез предоставяне на нови видове услуги, свързани с преминаващите МПС, поради което ще се построи сграда – мотел с 10 места и търговски обект в собствен имот № 012025 по КВС на с. Петелово, граничещ с площадката, на която е разположен действащият в момента КОО, стопанисван от възложителя на площ от 2001 кв.м.
3. Разгънатата застроена площ на новото инвестиционно предложение ще бъде около 1500 кв.м. Предвижда се изграждането и на локален паркинг с 6-8 паркоместа. Останалата площ ще бъде използвана за озеленяване.
4. При проектирането ще бъдат спазени следните градоустройствени показатели – височина – до 2 етаж (10 м), Плътност на застрояване – 30 %, Кинт – до 1,5 и озеленяване – до 50 %.
5. За изграждане на мотела и търговския обект е предвидена стоманобетонна, монолитна конструкция. За поемане на хоризонталните натоварвания от вятър и земетръс ще бъде развита система от вертикални носещи конструкции. Сградите ще бъдат изчислени за VII сеизмична степен ($K_s = 0,10$). Сградите ще бъдат със скатен покрив покрита с керемиди. Фасадата е обработена с цветна и бяла мазилка.
6. Необходимата за функциониране инженерна инфраструктура е съществуваща. Направени са необходимите съгласувания с „ЕВН България Електроразпределение” ЕАД КЕЦ Кърджали, като е заведена партида, както и с Вик Кърджали. Предвижда се водоснабдяване с питейна вода от местен водоизточник, за което е направена проба за химичен и микробиологичен анализ в РЗИ Кърджали., също така при необходимост от допълнителни количества за водоснабдяване, ще се изгради собствен водоизточник, за които ще бъдат проведени процедурите изискващи се от Закона за водите.
7. Отпадъчните води - битово-фекални, ще се отвеждат в индивидуално локално пречиствателно съоръжение, след което ще се заустват в прилежащото към имотите дере. Отпадъчните води от площадката на паркинга, включително и дъждовните водни количества, замърсени с нефтопродукти ще се отвеждат посредством площадкова канализация, след което ще преминават последователно през калозадържател и маслозадържател и след това ще се третират аналогично на пречистените битово-фекални води. За начина на заустване също ще се проведе съответната процедура изискваща се от Закона за водите.
8. По време на строителството ще бъде създадена оптимална организация с оглед строително-монтажните работи на терена да бъдат ограничени в рамките на възможно кратък срок. Също така ще се извърши почистване и заравняване на терена, след което ще бъдат подготвени нужните фундаменти и инфраструктура - алеи, разделна канализация.
9. За осъществяване на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, транспортния достъп до обекта ще се осъществява по съществуващия първокласен път I-5 Хасково-Кърджали.
10. При функционирането на обекта се очакват да се генерират битови отпадъци. Същите ще се събират в контейнери за битови отпадъци и ще се обслужват от сметоизвозните коли на Община Черноочене и транспортират до съответното депо. Строителните отпадъци от изграждането на обекта също ще се извозват на място определено от общината.
11. Преди започване на строителните дейности хумуса ще бъде отнет, съхранен и след това използван при озеленяване. Изкопните земни маси ще се депонират в района на обекта и след приключване на строителните дейности ще се използват за подравняване на терена.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с поземлен имот с идентификационен № 012025, в местността „Лъките”, землище на с. Петелово, община Черноочене, собственост на Сезгин Зия Юсуф. Начина на трайно ползване нива, категория на земята при неполивни условия – пета. Площ на имота 2.001 дка.
2. Инвестиционното предложение се намира на около 200м преди отбивката от път I-5 за Петелово, посока Хасково-Кърджали, на северозапад граничи с дере – имот с № 000045, на североизток – с имот № 012026

– пасище , мера, и на юг – с имот № 012027 нива. Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Съгласно представената информация, инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е “ Родопи Източни” с ВГ 0001031, за опазване на природните местообитания, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет.
2. Предвид характера на ИП, както и обстоятелството, че не попада в границите на защитена зона, съгласно чл.15 от *Наредба за ОС*, преценката за инвестиционното предложение е, че реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона “ Родопи Източни” с ВГ 0001031, поради следното:
 - не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видовете предмет на опазване в зоните.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде в рамките на разглежданата площадка.
2. Разглежданият обект не е източник на шум, вибрации и вредни лъчения над допустимите хигиенни норми, не се очаква промяна в състоянието на повърхностните и подпочвените води.
3. Съгласно становище на РЗИ – Кърджали с изх. № К-523#/22.02.2013г., реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.
4. Обособяването на площадката не предполага трансгранично въздействие. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение кмета на Община Черноочене, а засегнатото население е уведомено, чрез обява във вестник „Хасковска Марица” До подготовката на настоящето решение в РИОСВ – Хасково не са постъпили жалби или възражения срещу инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково, до 14 – дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Хасково пред Министъра на МОСВ и Административен съд Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му.

инж. Д. Илиев:

Директор на регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково

Съгласувал: Директор Дирекция ПД

инж. Л. Дайновски

Изготвил: главен експерт ОВОС и ЕО

инж. Т. Атанасова

Дата: 04.03.2013г.